

Protokoll – Ortsspaziergang zum Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Mühlau

Datum: 10.10.2020– Zeit: 10:00 – 12:45 Uhr – Ort: Gemeinde Mühlau

Liebe Arbeitsgruppenmitglieder,

am Samstag den 10.10.2020 hat der Ortsspaziergang für das Ortsentwicklungskonzept (OEK) der Gemeinde Mühlau stattgefunden. Es haben sich zahlreiche Einwohner*innen gemeinsam mit uns und dem Bürgermeister auf den Weg durch Mühlau gemacht. Dabei wurden verschiedene Themen angesprochen und mögliche Lösungsansätze und Ideen diskutiert. Wir haben die Ideen und Lösungsansätze nachfolgend protokolliert. Zu beachten ist, dass es sich hierbei noch nicht um finale Inhalte des Konzeptes handelt, sondern zunächst um eine Ideenfindung und Bestandsaufnahme aus Sicht der beteiligten Akteure. Diese Bestandsaufnahme stellt eine wichtige Grundlage für die weiterführende Arbeit im Prozess dar.

Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für die rege Teilnahme am Spaziergang und die Wahrnehmung dieser Möglichkeit, sich aktiv in die Ortsentwicklung einzubringen. Weiterhin besteht die Möglichkeit, sich mit Fragen und Anregungen direkt an uns zu wenden. Wir sind via E-Mail unter gross@cima.de oder telefonisch unter 0341 60312 zu erreichen.

Mit herzlichen Grüßen

Katharina Groß

CIMA Beratung + Management GmbH

Protokoll und Zusammenfassung des Ortsspaziergangs

Ca. 20 Teilnehmer*innen

10:00 – 11:30 Uhr Rundgang Kernort Mühlau	
11:45 – 12:45 Uhr Besprechung und Sammlung der Ideen des Rundgangs, Landgasthof Linde	
Thema	Ideen und Ansätze
Daseinsvorsorge / Soziales	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Areal Schule, Kita, Feuerwehr an der Kreuzung Schulstraße/Mittelweg:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Kann als soziales Zentrum Mühlaus bezeichnet werden • Geplant ist der Bau einer neuen Turnhalle hinter der Kindertagesstätte. Die Kinder müssen bisher zum Sport immer über die Hauptstraße gehen. • Der Vorplatz der Schule könnte als Festplatz genutzt werden, zum Beispiel für das Pyramidenanschieben oder den Weihnachtsmarkt. Vorteile: ein öffentliches WC ist bereits vorhanden und der Platz ist besser geeignet, um die Buden des Weihnachtsmarktes aufzustellen. • Die bisher ungenutzte Fläche vor dem Spielplatz könnte ebenfalls als erweiterter Festplatz genutzt werden. • Andere Idee: kleinen Bikepark auf dieser Fläche etablieren → Hügel gelagerter Muttererde werden bereits dazu zweckentfremdet und Bushaltestelle vor der Schule wird regelmäßig von Jugendlichen als Treffpunkt genutzt. • Der Ort könnte sich als das „Herz von Mühlau“ etablieren → Zentrumsfunktion - <u>Platz der Ermahnung/Untere Hauptstraße</u> <ul style="list-style-type: none"> • Platz der Ermahnung hat – vor allem durch den Friedhof - eine Treffpunktfunktion für verschiedene Personen, gerade für ältere Generationen. • Die Wahrnehmung als „alter Ortskern“ soll gefördert werden. • Die Bäume am Ehrenmal leiden an Trockenstress und müssen gepflegt werden. • Das Ehrenmal soll saniert werden. • Der Zugang zum Ehrenmal soll barrierefrei gestaltet und eine neue Bank aufgestellt werden. - <u>Landgasthof Linde</u> <ul style="list-style-type: none"> • Der Landgasthof Linde könnte als Kulturzentrum fungieren, die Vereine könnten sich hier ansiedeln. • Der Festsaal soll wieder nutzbar gemacht werden. Die Größe des Saals ist ein Alleinstellungsmerkmal in den umliegenden Gemeinden. • Der Gasthof soll im Inneren barrierefrei gestaltet werden oder ein Aufzug außen am Gebäude installiert werden. • Die Brandschutzauflagen müssen geprüft und erfüllt werden. Für den Saal im Obergeschoss gibt es einen zweiten Fluchtweg, der nach den Bestimmungen ausgebaut werden muss. Die Gaststätte im Erdgeschoss benötigt noch einen

	<p>zweiten Fluchtweg. Hierzu muss ein Fenster zur Tür nach außen Richtung Fluchtweg umgebaut werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es gibt Bedenken, der Landgasthof könne als Kulturzentrum aber auch zu groß und zu teuer werden hinsichtlich Sanierung und des Unterhalt. Wäre der alte Kindergarten eine Alternative? • Eventuell Bündnis zur Nutzung der Linde mit anderen Gemeinden etablieren? • Mehr Veranstaltungen organisieren, die alle Altersgruppen ansprechen <p>- <u>Jugend</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Treffpunkt/Raum für Jugendliche (10 bis 18 Jahre) schaffen. • Person mit Verantwortung → Sozialarbeiterin oder Person, die Treffpunkt verwaltet (feste Öffnungszeiten für Jugendraum). • Bestehender Jugendclub vom Club Mühlau 01 e.V. in der Fabrikstraße wird eher von Älteren genutzt. Gebäude ist aber gut ausgestattet mit Billardtisch etc. Gebäude benötigt Schallschutz, bezüglich der Lautstärke gibt es immer wieder Ärger mit Anwohnern. • Es gibt Wünsche, das „Häusel“ am Spielplatz vor der Schule (früher Treffpunkt für Jugendliche) wieder zu nutzen. Jedoch fehlen Ver- und Entsorgungsanlagen und ist so nicht mehr geeignet für den Erhalt. <p>- <u>Friedhof</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Beleuchtung auf der Rückseite des Friedhofs installieren
<p>Nahversorgung</p>	<p>- <u>Dorf-/Hofladen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Es besteht der Wunsch nach einem kleinen Laden für die Nahversorgung. Aktuell gibt es nur drei Bäcker im Ort. • Der Laden könnte eine Bühne für lokale/regionale Produkte sein. • Laden wäre auch Ort der Kommunikation/Treffpunkt für die Bürger*innen Mühlaus. • Eine genossenschaftliche Struktur könnte für mehr Identifikation und Bindung sorgen. Die Mühlauer müssen den Dorf-/Hofladen annehmen und nutzen. • Werbemaßnahmen: man kann den Dorf-/Hofladen und zeitlich begrenzte Angebote (z.B. aus Schlachtung) im Mühlauer Anzeiger bewerben.
<p>Wohnen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • In Mühlau ist Baugrund sehr gefragt, es gibt zu wenige Mietwohnungen für Familien • Nachverdichtung im Ort, Leerstände beseitigen • Mehrgenerationenhaus einrichten – zum Beispiel im alten Kindergarten

<p>Verkehr / Mobilität</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Allgemein:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Radwege sanieren • Obere Dorfstraße sanieren - <u>Friedhof (Rückseite)</u> <ul style="list-style-type: none"> • Neue Stellplätze für Autos werden auf der Rückseite des Friedhofs gewünscht. So ist der Friedhof besser zu erreichen und die Grabpflege wird erleichtert. Bisher gibt es keine offiziellen Stellplätze. Schwierigkeit: Wege sind im Privatbesitz. - <u>Ampel Leipziger Straße, Höhe Schulstraße</u> <ul style="list-style-type: none"> • Gefährlicher Verkehrspunkt für Kinder, weil die Ampelschaltung ankommende Fahrzeuge nicht immer zuverlässig erkennt, manche Fahrzeuge sind sehr schnell unterwegs.
<p>Tourismus</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Stärken</u> <ul style="list-style-type: none"> • Mühlau bereits Mitglied im Tourismusverband • Viele historische Gebäude im Ort. - <u>Allgemein:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Mitgliedschaft im Tourismusverband besser ausnutzen. • Um Mühlau sollte ein Rundweg gestaltet werden. • Hinweise zur Ortsgeschichte und an historischen Gebäuden: entweder Tafeln aufstellen/Schilder anbringen oder eine Website einrichten, die über QR-Codes erreicht werden kann. Auf dieser können die Informationen dann abgelesen werden. → Vorschläge: an alter Schule, ehemaliges Postamt, Kirche, Rathaus.

Foto 1: Ortsspaziergang Mühlau



Foto 2: Ortsspaziergang Mühlau

